

IDENTIFICACIÓN

PA-PT.3 (T)

BARRIO

PUERTO DE LA TORRE

HOJA

29

PLANEAMIENTO INCORPORADO:

Mod. P.G.O.U. y P.E. - PT.4 "Arroyo España"

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:

Mod. PGOU y Plan Especial PT.4 "Arroyo España". Aprobación Inicial: 22-06-06

Ordenación Estructural:

Superficie de suelo: 121.615 m²s.
Edificabilidad Global: 0'538 m²t/m²s.

Ordenación Pormenorizada Preceptiva:

Vivienda libre: 65.398 m²t.

Ordenación Pormenorizada Potestativa:

Residencial Baja: 76.335'50 m²s; 45.801'30 m²t; tipología de referencia UAS-1 (B+1).
Residencial Baja: 10.887'00 m²s; 19.596'60m²t; tipología de referencia CTP1 (B+1).

Gestión Urbanística:

AR-1 por contribuciones especiales.
AR-2 y AR-3 por compensación.
Cesión de Sistemas Locales: 34.393 m²s

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

CONDICIONES

1.- En el AR-1, el objeto y los efectos de la delimitación de la Unidad de Ejecución se circunscribirá a la fijación del ámbito de sujeción al pago de cuotas de urbanización para la cobertura del coste de las infraestructuras, los servicios y los equipamientos previstos por el planeamiento. (Artículo 105.5 de la Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía).

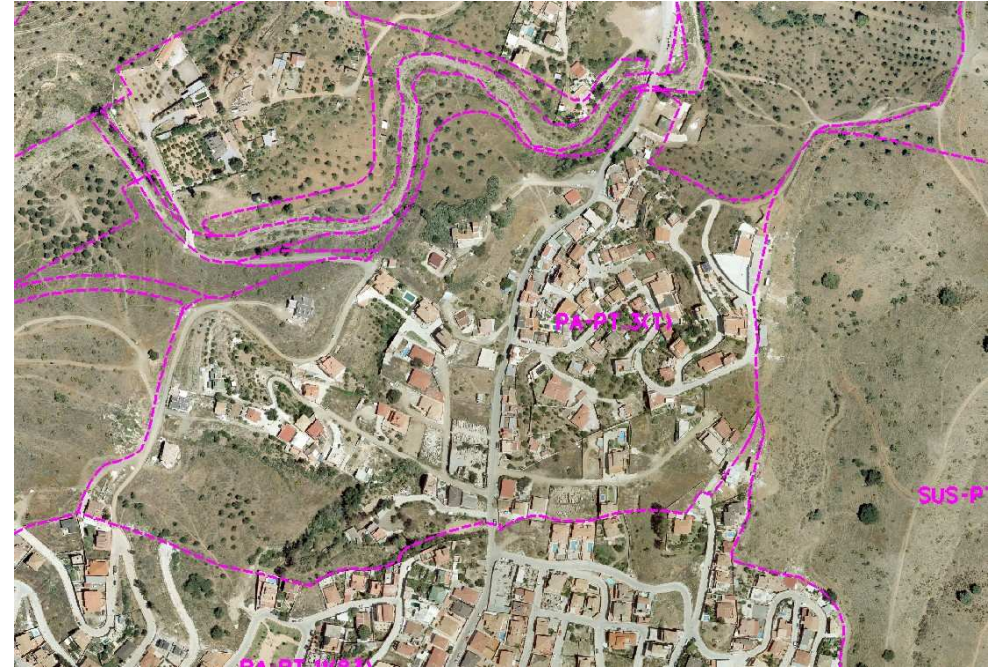
2.- Cesión de viario (a obtener): 14.869'00 m²s.

3.- Cesión de equipamiento: 5.885'00 m²s.

4.- Cesión de zona verde: 13.638'50 m²s.

DETERMINACIONES

| | | | |
|-------------------------------|-----------------------------------|--|-------------|
| SUPERFICIE DEL ÁMBITO: | 121.615,00 m ² s | Ie m²t/m²s: | 0,538 |
| EDIFICABILIDAD TOTAL: | 65.428,87 m ² t | Uso Global: | Residencial |
| APROV. MEDIO: | m ² t/m ² s | C.P.H.: | |
| APROV. SUBJETIVO: | m ² t | Excesos: | |



Ordenación Pormenorizada Completa

